

Unfair Competition & Compliance Law Portal

NEWSLETTER NR III/2023 (55), 29.09.2023
PORTAL PRAWA KONKURENCJI ISSN 2543 5663



Facebook



LinkedIn



Youtube

PL

Szanowni Państwo,

w nowym wydaniu Newslettera UCLP przedstawiamy ciekawy wyrok Sądu Najwyższego dotyczący nieuczciwych praktyk banków przy wyznaczaniu rzeczoznawców do wyceny kredytowanych nieruchomości.

Zachęcamy również do lektury innych tekstów na stronie www.uclp.com.pl

Redaktor naczelny - Piotr R. Graczyk,
Adwokat

Zastępca redaktora naczelnego - Anna
Porębska, LL.M., Adwokat



Wymuszanie przez bank korzystania z usług określonego rzeczoznawcy w celu wyceny nieruchomości jako czyn nieuczciwej konkurencji

Przedmiotem postępowania było roszczenie o zakazanie bankowi działań w postaci podawania kredytobiorcom informacji o braku możliwości zlecenia wykonania operatu szacunkowego rzeczoznawcom majątkowym pominiętym na listach rzeczoznawców majątkowych akceptowanych przez bank oraz wskazania konkretnych firm jako jedynych uprawnionych do wykonywania wycen nieruchomości dla konsumentów składających wnioski kredytowe do banku.

W ocenie Sądu Najwyższego takie działanie spełnia przesłanki czynu z art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji [...]

Zapraszamy również do śledzenia strony UCLP na Facebooku oraz na LinkedIn. Znajdą Państwo dodatkowe aktualności z zakresu prawa zwalczania nieuczciwej konkurencji w Polsce i w Niemczech: <https://www.facebook.com/uclp.portal.prawa.konkurencji/> <https://www.linkedin.com/company/unfair-competition-&-compliance-law-portal/>

DE

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der neuesten Ausgabe des UCLP-Newsletters präsentieren wir ein interessantes Urteil des polnischen Obersten Gerichts zu den unlauteren Praktiken der Banken bei der Bestimmung von Immobiliengutachtern.

Wir laden Sie auch zur Lektüre anderer Texte auf www.uclp.de.

Chefredakteur - Piotr R. Graczyk, Adwokat
Stellv. Chefredakteur - Anna Porębska, LL.M.,
Adwokat



Aufzwingen eigener Immobiliensachverständigen durch die Banken als unlautere Wettbewerbshandlung

Im Rahmen des Verfahrens wurde beantragt, der Bank zu untersagen, Darlehensnehmer darüber zu belehren, dass sie nicht berechtigt sind, einen anderen

Immobilienfachverständigen, der in der von der Bank akzeptierten Liste nicht aufgeführt ist, mit der Erstellung eines Wertgutachtens zu beauftragen. Ferner soll der Bank untersagt werden, konkrete Sachverständigen anzugeben, die für die Erstellung der Wertgutachten für die Kunden dieser Bank einzig befugt sein sollen.

Nach Auffassung des Obersten Gerichts erfüllt eine solche Maßnahme die Voraussetzungen einer unlauteren Wettbewerbshandlung nach Art. 15 Abs. 1 Nr. des Gesetzes zur Bekämpfung des unlauteren Wettbewerbs [...]

Verfolgen Sie auch UCLP-Seite auf Facebook. Sie finden dort zusätzliche Informationen über das Recht des unlauteren Wettbewerbs in Polen und in Deutschland:<https://www.facebook.com/uclp.portal.prawa.konkurencji/>

<https://www.linkedin.com/company/unfair-competition-&-compliance-law-portal/>

EN

Dear Sir/Madame,

in the newest UCLP Newsletter we present you a interesting ruling of the Polish Supreme Court regarding the unfair practices of the banks in connection with the property appraisers.

We encourage you also to read other texts on the website www.uclp.eu

Editor in chief - Piotr R. Graczyk, Adwokat
Vice editor in chief - Anna Porębska, LL.M., Adwokat



Forcing to use the services of a specific appraiser by a bank to value real estate as an act of unfair competition

The subject of the proceedings was a claim to prohibit the bank from providing information to borrowers

[about the impossibility of commissioning an appraisal report from property appraisers not on the lists of property appraisers accepted by the bank and from indicating specific companies as the only ones authorised to prepare real estate valuations for consumers applying for a loan.](#)

[In the opinion of the Supreme Court, such an action meets the requirements of an act under art. 15\(1\)\(5\) of an Act on Combating Unfair Competition \[...\]](#)

Follow us on Facebook and LinkedIn where you can find additional information about Polish and German law on combating unfair competition:

<https://www.facebook.com/uclp.portal.prawa.konkurencji/>

<https://www.linkedin.com/company/unfair-competition-&-compliance-law-portal/>

Ten Newsletter został przesłany na adres e-mail, wskazany przez Państwa w procesie subskrypcji Newslettera Portalu UCLP (www.uclp.com.pl, www.uclp.de, www.uclp.eu). Administratorem Państwa danych osobowych jest UCLP Services Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Wspólna 35/11, 00-519 Warszawa, jako wydawca Unfair Competition & Compliance Law Portal. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora znajdą Państwo w [Polityce prywatności i cookies](#). Informujemy, że przysługuje Państwu prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, które skutkować będzie usunięciem Państwa adresu e-mail z listy subskrybentów Newslettera UCLP. Żadna z informacji znajdujących się w Newsletterze nie stanowi porady prawnej. W celu rezygnacji z subskrypcji Newslettera Portalu UCLP, należy kliknąć [tutaj](#).

Dieser Newsletter wurde an die von Ihnen bei der Anmeldung auf der UCLP Seite (www.uclp.com.pl, www.uclp.de, www.uclp.eu) angegebene E-Mail Adresse gesendet. Der für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Verantwortliche ist: UCLP Services Sp. z o.o. mit Sitz in Warschau, ul. Wspólna 35/11, 00519 Warschau, als Herausgeber der Unfair Competition & Compliance Law Portal. Mehr Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten durch den Verantwortlichen finden Sie in der [Datenschutz- und Cookies-Erklärung](#). Wir informieren, dass Ihnen das Recht auf Widerruf der Zustimmung für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zusteht, was die Löschung Ihrer E-Mail-Adresse aus der Liste der Abonnenten des UCLP-Newsletters nach sich ziehen wird. Keine der Information in dem Newsletter stellt eine

Rechtsberatung dar. Wenn Sie von der Anmeldung zum Newsletter des UCLP zurücktreten möchten, dann klicken Sie [hier](#).

This Newsletter was sent on an e-mail address, which was given by you during UCLP Newsletter subscription process (www.uclp.com.pl, www.uclp.de, www.uclp.eu). The controller of your data is UCLP Services Sp. z o.o. with its registered office in Warsaw, ul. Wspólna 35/11, 00-519 Warsaw as the publisher of the Unfair Competition & Compliance Law Portal. More information about processing of your data by the Controller may be found in the [Privacy and cookies policy](#). We would like to inform you that you have a right to withdraw your consent to process your personal data, which will result in removal of your e-mail address from the base of UCLP Newsletter subscribers. No information found in the Newsletter constitutes legal aid. In order to resign from UCLP Newsletter subscription please follow the [link](#).